

آیین نامه اجرایی تبصره ماده (۲) قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه‌های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های مسافری برون شهری در داخل شهر تهران

ماده ۱ - شهرداری‌ها غرفه‌های موجود در پایانه‌های مسافری شهر را به شرکت‌های مسافری که طبق ضوابط وزارت راه و ترابری تشکیل می‌شوند جهت انجام خدمات مسافری تحت شرایط زیر به صورت نمایندگی در مقابل اخذ اجاره بها و از طریق انعقاد قرارداد واگذاری، واگذار می‌نمایند. تبصره - در واگذاری غرفه‌های پایانه‌های مسافری شهر، شرکت‌های تعاونی مسافری و شرکت‌های مسافری که قبل از اصلاح قانون در ترمینال‌ها مستقر بوده‌اند اولویت خواهند داشت.

ماده ۲ - مبنای مال الاجاره ماهانه غرفه‌های قبل واگذاری به شرکت‌های مسافری به وسیله یک نفر از کارشناسان رسمی دادگستری که توسط شهرداری شهر انتخاب می‌گردد، تعیین می‌شود، تا با انجام تشریفات مزایده در حضور نمایندگان شهرداری شهر و سازمان حلم و نقل و پایانه‌های استان، مبلغ قطعی مال الاجاره مشخص گردیده و از شرکت استفاده کننده غرفه اخذ شود.

تبصره ۱ - کارشناسان منتخب مذکور اجاره‌بهای ماهانه غرفه واگذار شده را با رعایت ارزش عرصه و اعیان و موقعیت غرفه متناسب با آن مقدار از سطح ترمینال که وسایط نقلیه شرکت مسافری در آن توقف یا مورد سایر استفاده‌ها قرار می‌دهند همچنین با ملحوظ داشتن هزینه‌هایی که برای نگهداری و سایر خدمات از طرف شهرداری مصروف می‌گردد، به صورت یکجا به عنوان مال الاجاره غرفه اختصاصی شرکت مسافری استفاده کننده به صورت قیمت پایه برآورد می‌نمایند.

تبصره ۲ - شرکت مسافری استفاده کننده از غرفه واگذار شده مکلف است مال الاجاره مندرج در قرارداد را بدون هیچ گونه عذر و تعلل در سررسید معین در قرارداد واگذاری به شهرداری شهر تأدیه نماید.

تبصره ۳ - این واگذاری مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستأجر نبوده و حقوق استیجاری و کسب و پیشه برای متصرفان یا متصدیان آن‌ها ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۴ - واگذاری سایر غرفه‌های پایانه نیز مشمول مقررات این آیین‌نامه خواهد بود و نقش سازمان حمل‌ونقل و پایانه‌ها صرفاً در خصوص غرفه‌های شرکت‌های مسافری می‌باشد.

ماده ۳ - شرکت‌های مسافری در هنگام عقد قرارداد باید معادل ۶ ماه اجاره‌بهای ماهانه هر سال را به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا سپرده نقدی به منظور حسن انجام خدمات و تعهدات برابر قرارداد منعقدشده در اختیار شهرداری شهر بگذارند تا در صورت تعلل در پرداخت اجاره‌بها یا حدوث هرگونه خسارات به تأسیسات، ساختمان، لوازم و تجهیزات ترمینال از جانب بهره‌بردار یا عوامل وی، شهرداری تواند خسارت خود را از آن محل برداشت نماید.

تبصره ۱ - تشخیص میزان خسارت با کارشناس منتخب شهرداری شهر و سازمان حمل‌ونقل و پایانه‌های استان می‌باشد.

تبصره ۲ - چنانچه قبل از خاتمه قرارداد از محل ضمانت‌نامه مذکور شهرداری مبلغی وفق مقررات برداشت نماید شرکت مکلف است ظرف مدت ده روز بعد از اعلام کتبی شهرداری شهر آن را تأمین نماید، به طوری که همواره سپرده، معادل ۶ ماه مال‌الاجاره باشد. بدیهی است در صورت عدم تأمین سپرده، شهرداری بلافاصله قرارداد واگذاری را لغو خواهد نمود.

تبصره ۳ - دریافت هرگونه وجهی یا تضمین دیگری علاوه بر مال‌الاجاره و تضمین فوق‌الذکر تحت هر عنوان از قبیل سرقفلی، پیش‌پرداخت و غیره توسط شهرداری از شرکت‌های مسافری استفاده‌کننده از غرفه‌های پایانه‌های شهر ممنوع است.

ماده ۴ - قرارداد واگذاری غرفه‌های پایانه‌های شهر به مدت یک سال منعقد می‌شود و قابل تمدید می‌باشد.

تبصره ۱ - شهرداری می‌تواند در صورت عدم انجام تعهدات مالی از سوی شرکت‌ها یا عدم رعایت مقررات شهرداری و پس از کسب نظر سازمان حمل‌ونقل و نقل پایانه‌های استان که حداکثر ظرف ۱۵ روز اظهارنظر خواهند نمود و یا اعلام کتبی سازمان مذکور مبنی بر عدم تمدید قرارداد به لحاظ عدم رعایت مقررات مربوط از تمدید قرارداد خودداری نماید.

تبصره ۲ - مفاد و شرایط قرارداد مذکور به صورت قرارداد نمونه توسط وزارت کشور و با کسب نظر از وزارت راه و ترابری تهیه و به مورد اجرا گذاشته می شود.

ماده ۵ - مبلغ اجاره بها برای هر دو سال یکبار با توجه به روش مذکور در ماده ۲ این آیین نامه قابل تجدید نظر است

ماده ۶ - از تاریخ تصویب این آیین نامه، آیین نامه قبلی شرایط واگذاری غرفه های ترمینال ها لغو می شود.

حسن حبیبی - معاون اول رییس جمهور